



## **Merkblatt :Antrag zur Errichtung / Sanierung einer Laube**

(gemäß §62 BauO Bln, sowie nach § 1 Absatz 1 des Bundeskleingartengesetzes)

### **Folgende Vorschriften sind zwingend zu beachten:**

1. Auf Kleingärten darf keine Baulichkeit ohne Genehmigung des Bezirksverbandes Berlin-Süden errichtet bzw. saniert werden.
2. Zur Sanierung eines Daches oder neuer Fenster/Türen, ohne Änderung der bereits vorhandenen Maße, reicht die Einreichung einer formlosen Bauanzeige vor Sanierungsbeginn beim Kolonievorstand. Bei Lauben über 24 m<sup>2</sup> muss ein Bauantrag beim Bezirksverband Berlin-Süden gestellt werden.
3. Die Lauben dürfen (inkl. Toilette, Geräteraum und überdachtem Laubenvorplatz) 24 m<sup>2</sup> bebaute Grundfläche nicht übersteigen und müssen einen Baukörper ergeben. Die 24 m<sup>2</sup> beziehen sich immer auf die Außenmaße! Die Lauben dürfen nur eingeschossig sein und das Unterkellern der Lauben ist verboten. Ein Vorratsraum mit Einstiegsklappe 1,00 m x 1,00m x 0,80m (Länge x Breite x Höhe) darf innerhalb der Laube angelegt werden.
4. Die Lauben dürfen folgende Höhen nicht überschreiten:
  - Pultdach: größte Höhe max. 2,60 m (inkl. Dacheindeckung)
  - Satteldach: Höhe Seitenwände max. 2,25 m  
Dach-/Firsthöhe: max. 3,50 m (inkl. Dacheindeckung)
  - Die Höhenmaße gelten ab Fußbodenoberkante, die bis 0,25m über dem Planum liegen dürfen, wobei die Fundamentplatte max. 0,25 m stark sein darf.
5. Dachgauben und Schlafböden sind nicht zulässig.
6. Die Bauweise der Laube sollte nur rechteckig oder quadratisch sein.
7. Es sind folgende Abstände (lt. §6a BauO Bln) einzuhalten:
  - mind. 3,00m zu den Lauben der Nachbarn
  - mind. 1,50m von der eigenen Parzellengrenze
  - mind. 5,00m zu Fremdgrundstücken bzw. Privatgrundstücken
8. Die Lauben dürfen nur nach den abgestimmten Vereinbarungen zwischen dem Verpächter und dem Unterpächter aufgestellt und geändert werden. Dies gilt auch für Änderungen am Baukörper der genehmigten Laube. Jegliche Anbauten oder Nebenanlagen sind nicht zulässig und führen unweigerlich zur Kündigung des Unterpachtvertrages.
9. Geltungsdauer einer Baugenehmigung nach §72 der Berliner Bauordnung.
  - Die Bau- und Teilbaugenehmigungen erlöschen, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Bauvorhabens nicht begonnen oder die Bauausführung ein Jahr unterbrochen worden ist.
  - Die Frist nach Absatz 1 kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden, wenn der Antrag vor Fristablauf bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist.

**Folgende Unterlagen werden für den Bauantrag benötigt:**

1. **Anschreiben mit allgemeinen Angaben zum Unterpächter und zur geplanten Laube** (s. Muster Anlage 1)
2. **Lageplan mit folgenden Angaben** (s. Muster Anlage 2):
  - Standort der Laube auf der Parzelle
  - Maßangaben zu den Abständen der Laube zu Zäunen/Parzellengrenzen und den Nachbarslauben
  - bereits vorhandene Baulichkeiten auf der Parzelle
  - Aufmaß der Parzelle (Länge x Breite)
  - Nachbarparzellen und Koloniewege (grob angedeutet)
3. **Baubeschreibung mit folgenden Angaben** (s. Muster Anlage 3):
  - Aufzählung aller Materialien, die für den Bau genutzt werden sollen
  - Stärken des Firstbalkens und der Dachsparren
  - Materialart zum Dachdecken
4. **Zeichnungen für folgende Einzelheiten** (s. Muster Anlage 4):
  - Fundament (max. 24 m<sup>2</sup>) mit Maßangaben
  - alle 4 Seitenansichten der Laube mit Maßangaben der Dachüberstände (max. 0,80 m) sowie die Maße der Fenster und Türen
  - Draufsicht des Dachstuhls mit Balken und Sparrenanlage, Abstände der einzelnen Sparren zueinander (von Sparrenmitte max. 0,80 m)
  - Grundriss der Laube inkl. Außenmaße sowie Standort der Toilette
5. **Vom Unterpächter/Vorstand der Kolonie unterschriebenes Formular „Geltungsdauer einer Baugenehmigung“** (s. Muster Anlage 5)

**Alle Unterlagen sind in 4-facher Ausfertigung mit folgenden Daten zu versehen:**

- Name des Unterpächters
- Wohnanschrift
- Telefonnummer
- Name und Anschrift der Kolonie
- Parzellenummer
- Unterschrift des Vorstandes der Kolonie

Der Unterpächter erscheint während der Sprechstunden **persönlich** beim Bezirksverband Berlin-Süden und reicht dort die Unterlagen ein.

Nach Prüfung und Genehmigung des Bauantrages durch das Bezirksamt Neukölln wird dem Unterpächter und dem Kolonievorstand jeweils ein Exemplar zugestellt. Erst dann dürfen die Bauarbeiten beginnen.

**BEZIRKSVERBAND BERLIN-SÜDEN DER KLEINGÄRTNER e.V.**

Buckower Damm 82 - 12349 Berlin - Telefon (030) 604 10 40 - Fax (030) 605 79 71

info@bv-sueden.de - www.bv-sueden.de



An den  
Bezirksverband Berlin – Süden  
der Gartenfreunde e.V.  
Buckower Damm 82  
12349 Berlin

**Antrag zur Errichtung / Sanierung einer Laube**

Hiermit beantrage(n) ich/wir die Genehmigung  zur Sanierung einer bestehenden Laube  
 zur Errichtung einer Laube

in der KGA: Musterheim....., Parzelle: ...123.....

**Unterpächter:**

Mustermann, Max .....  
Name, Vorname

12345 Musterstad, Musterstr. 12.....  
Anschrift

123 45 67.....  
Telefon für Rückfragen

**Beigefügte Anlagen**

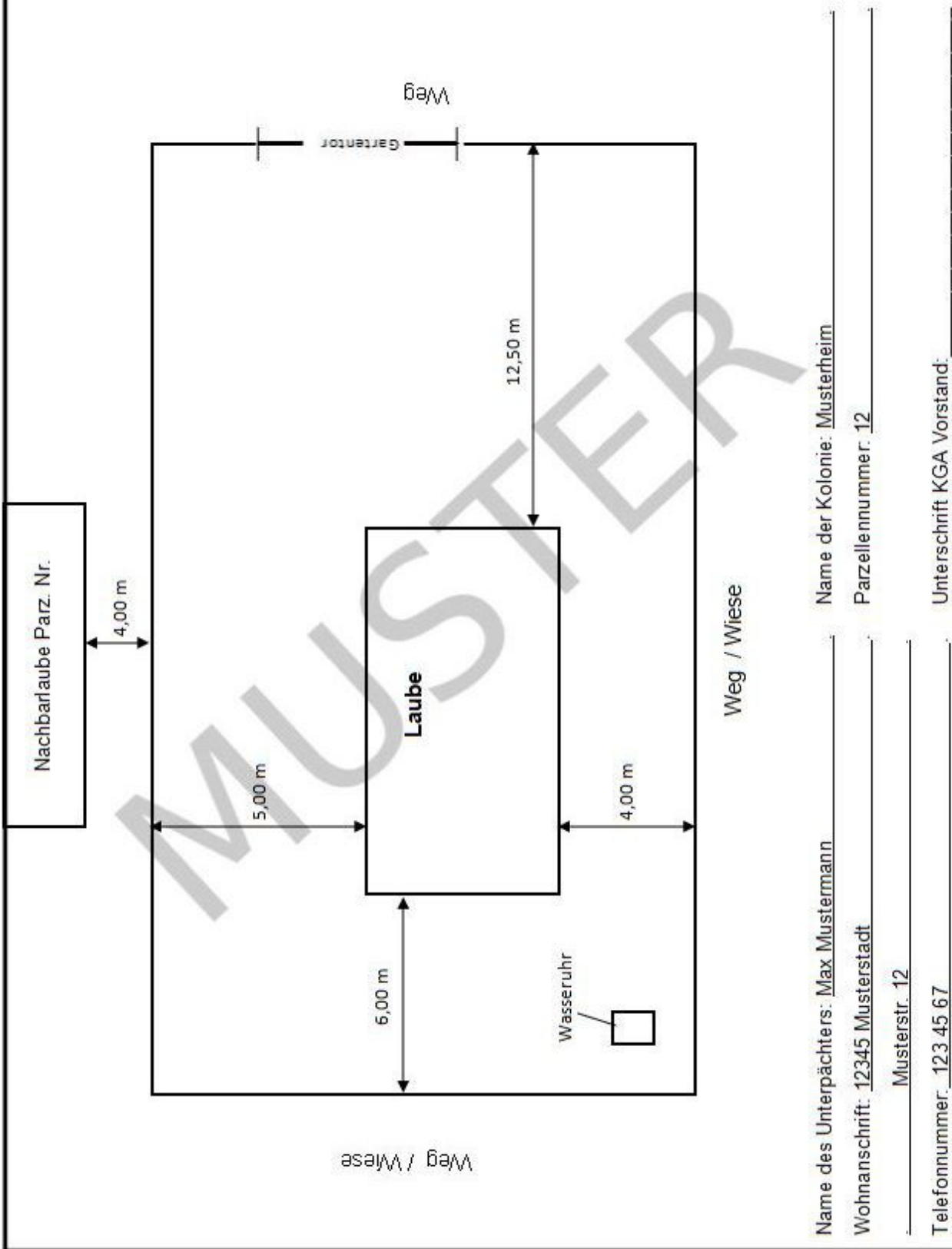
- Lageplan
- Baubeschreibung
- Zeichnung Laube/Dach/Fundament
- Formular „Geltungsdauer einer Baugenehmigung“

Datum 16.03.2018.....

.....  
Unterpächter/in

.....  
Bestätigung des KGA Vorstands

### Lageplan



Name des Unterpächters: Max Mustermann Name der Kolonie: Musterheim  
Wohnanschrift: 12345 Musterstadt Parzellennummer: 12  
         Musterstr. 12  
Telefonnummer: 123 45 67 Unterschrift KGA Vorstand:

**Baubeschreibung / Materialangaben**

- Bodenplatte bestehend aus Stahlbeton Maße 4,00 m x 6,00 m, 0,20 m dick
- Ringfundament 0,30 m x 0,50 m
- Laube bestehend aus Ytong (Porenbeton)
- Dach bestehend aus Holz
- Dachsparren Maße 3,50 m x 0,05 m x 0,14 m
- Deckenhölzer Maße 5,50 m x 0,05 m x 0,16 m
- Dachlatten Maße 7,00 x 0,04 m x 0,06 m
- Dachziegel als Bedeckung (Frankfurter Pfanne Brass)
- Ringbalken bestehend aus Stahlbeton ist gleichzeitig Fenster- und Türsturz
- Fenster Dreh und Kipp

Name des Unterpächters: Max Mustermann

Wohnanschrift: Musterstr. 12, 12345 Musterstadt

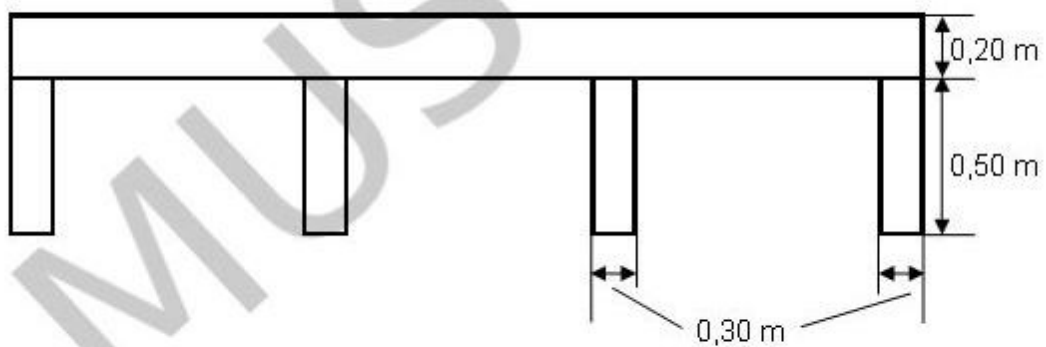
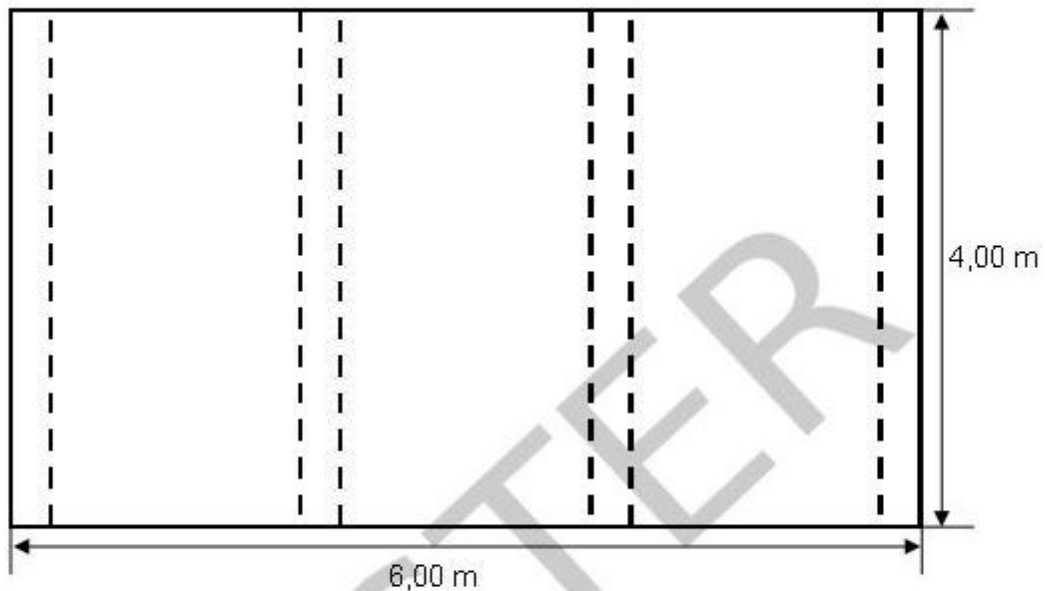
Telefonnummer: 123 45 67

Name der Kolonie: Musterheim

Parzellennummer: 12

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

**Fundamentplan**



Name des Unterpächters: Max Mustermann

Wohnanschrift: Musterstr. 12, 12345 Musterstadt

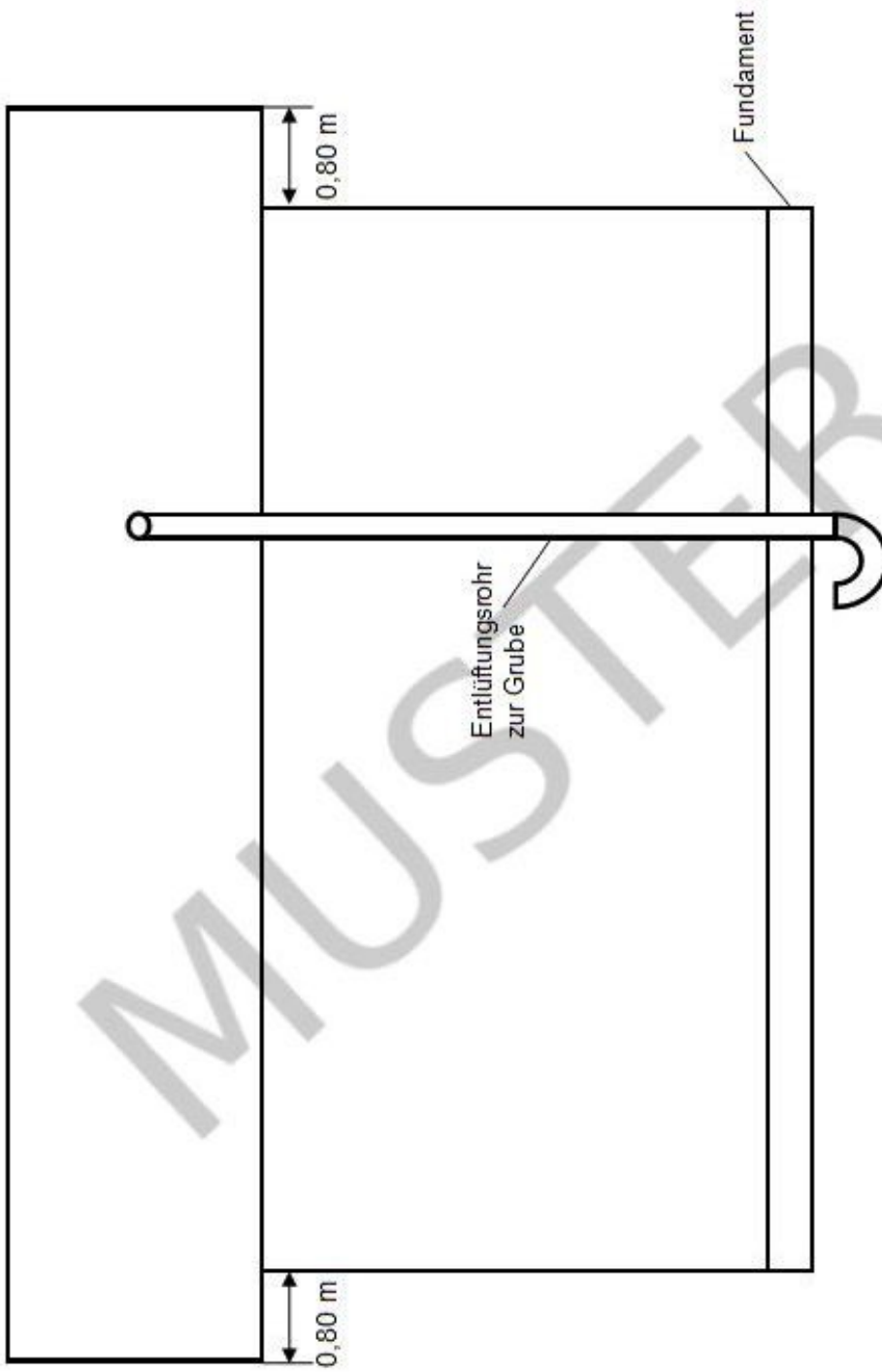
Telefonnummer: 123 45 67

Name der Kolonie: Musterheim

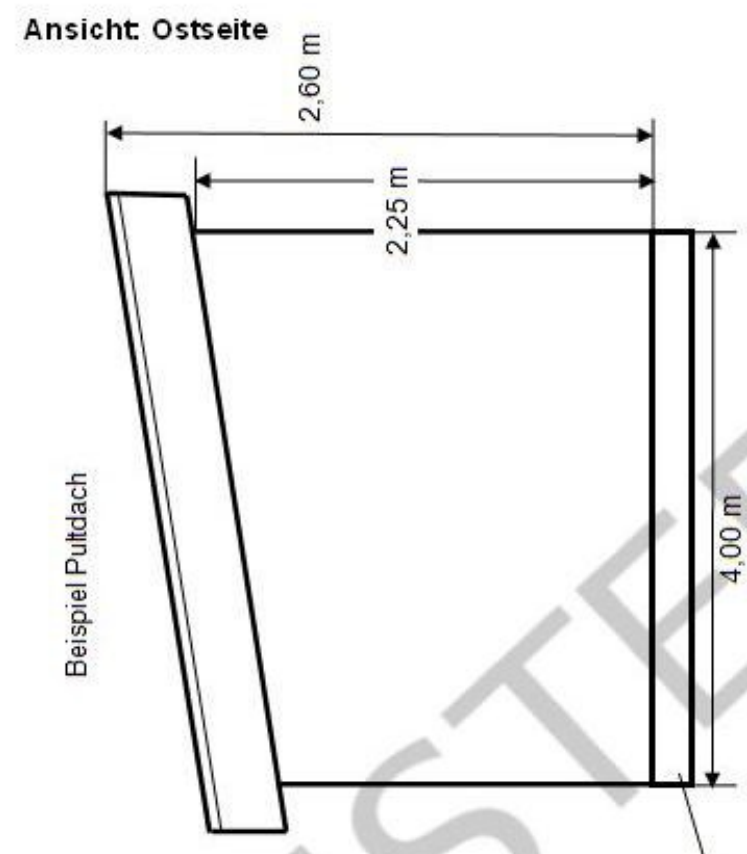
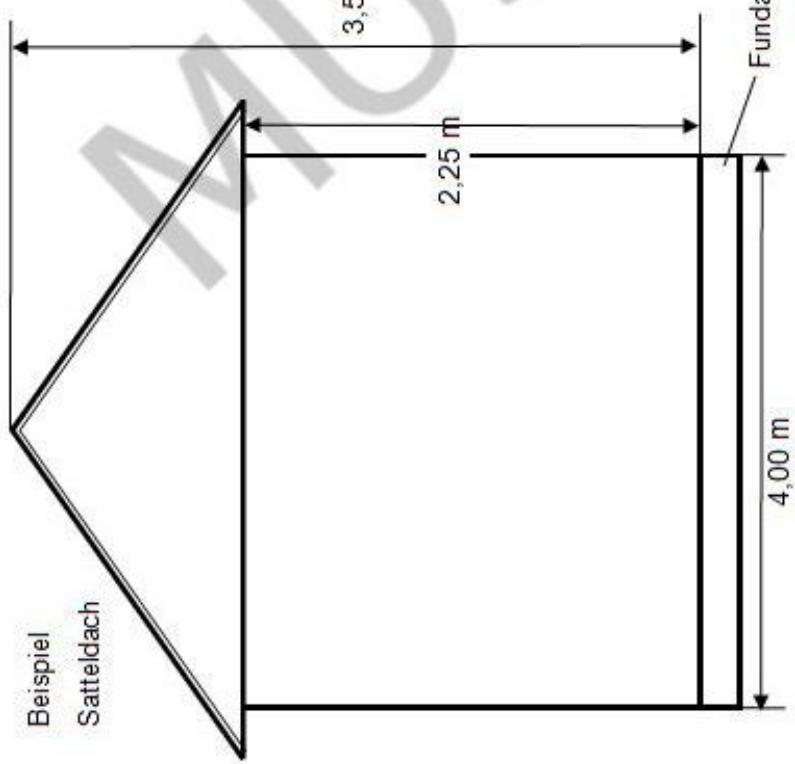
Parzellennummer: 12

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Ansicht Nordseite



Name des Unterpächters: Max Mustermann Name der Kolonie: Musterheim  
Wohnanschrift: 12345 Musterstadt Parzellennummer: 12  
Musterstr. 12 Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: 123 45 67



Name des Unterpächters: Max Mustermann

Wohnanschrift: 12345 Musterstadt

Musterstr. 12

Telefonnummer: 123 45 67

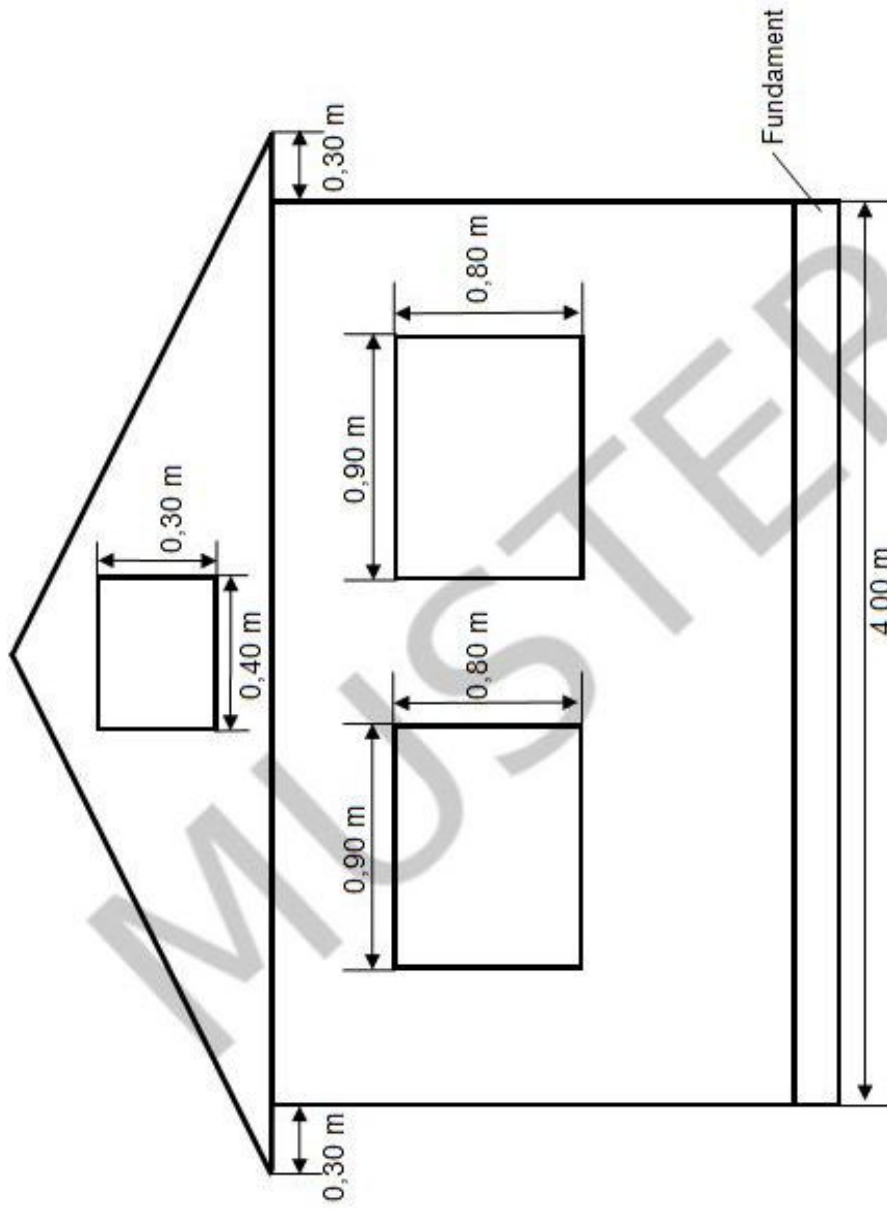
Name der Kolonie: Musterheim

Parzellennummer: 12

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

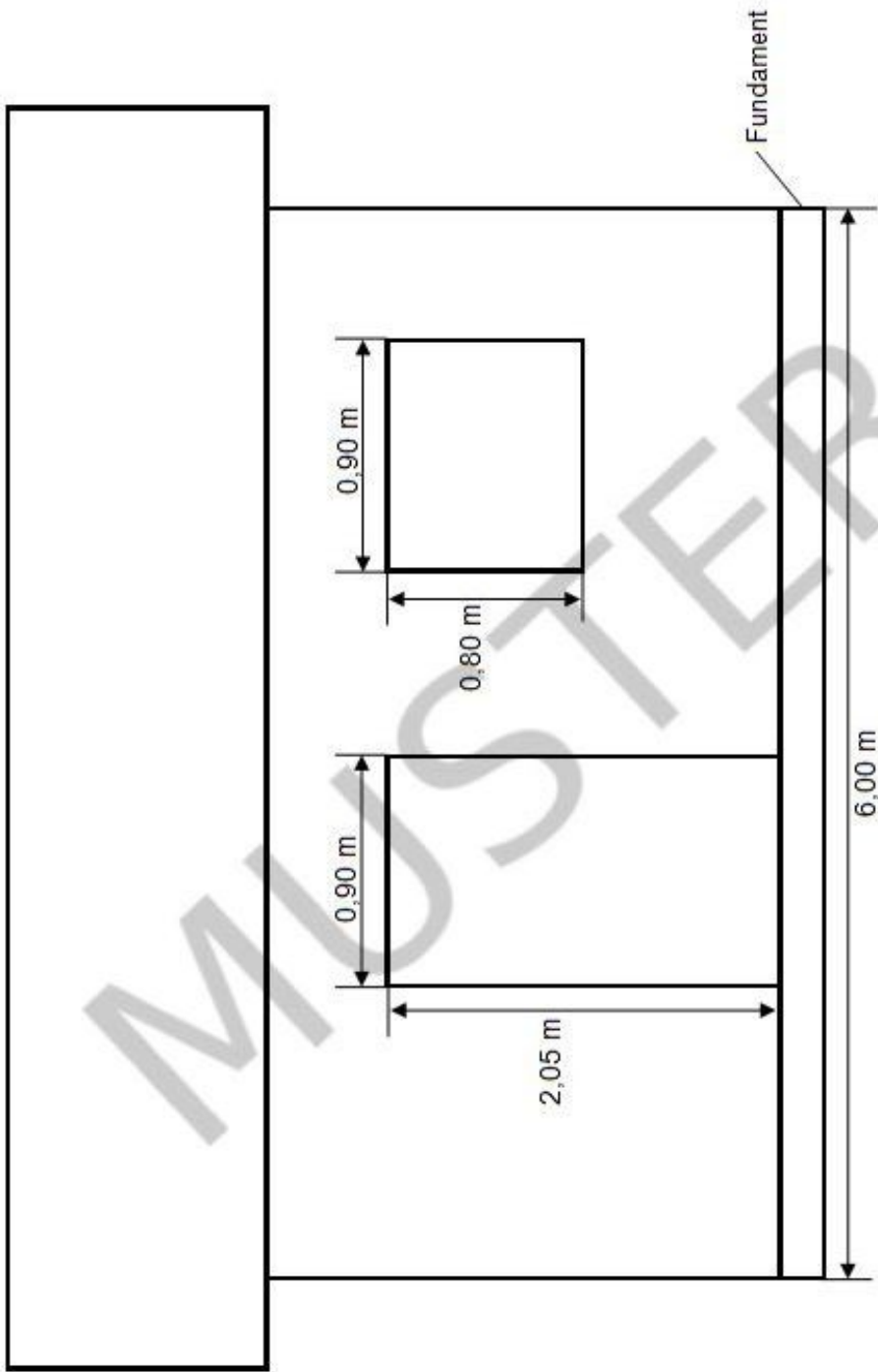


Ansicht Westseite



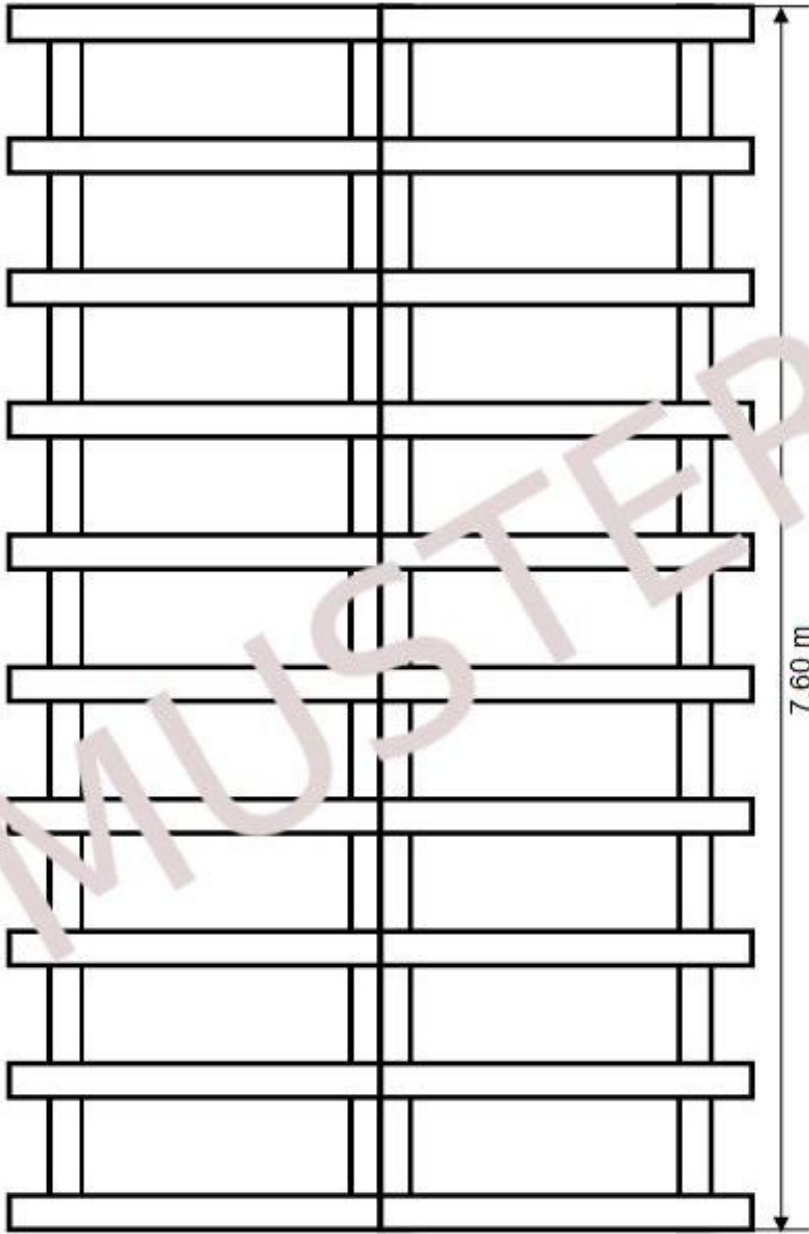
Name des Unterpächters: Max Mustermann Name der Kolonie: Musterheim  
Wohnanschrift: 12345 Musterstadt Parzellenummer: 12  
Musterstr. 12 Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: 123 45 67

Ansicht Südseite



Name des Unterpächters: Max Mustermann Name der Kolonie: Musterheim  
Wohnanschrift: 12345 Musterstadt Parzellennummer: 12  
Musterstr. 12 Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: 123 45 67

Dach - Draufsicht



Balkenlänge 5,50 m

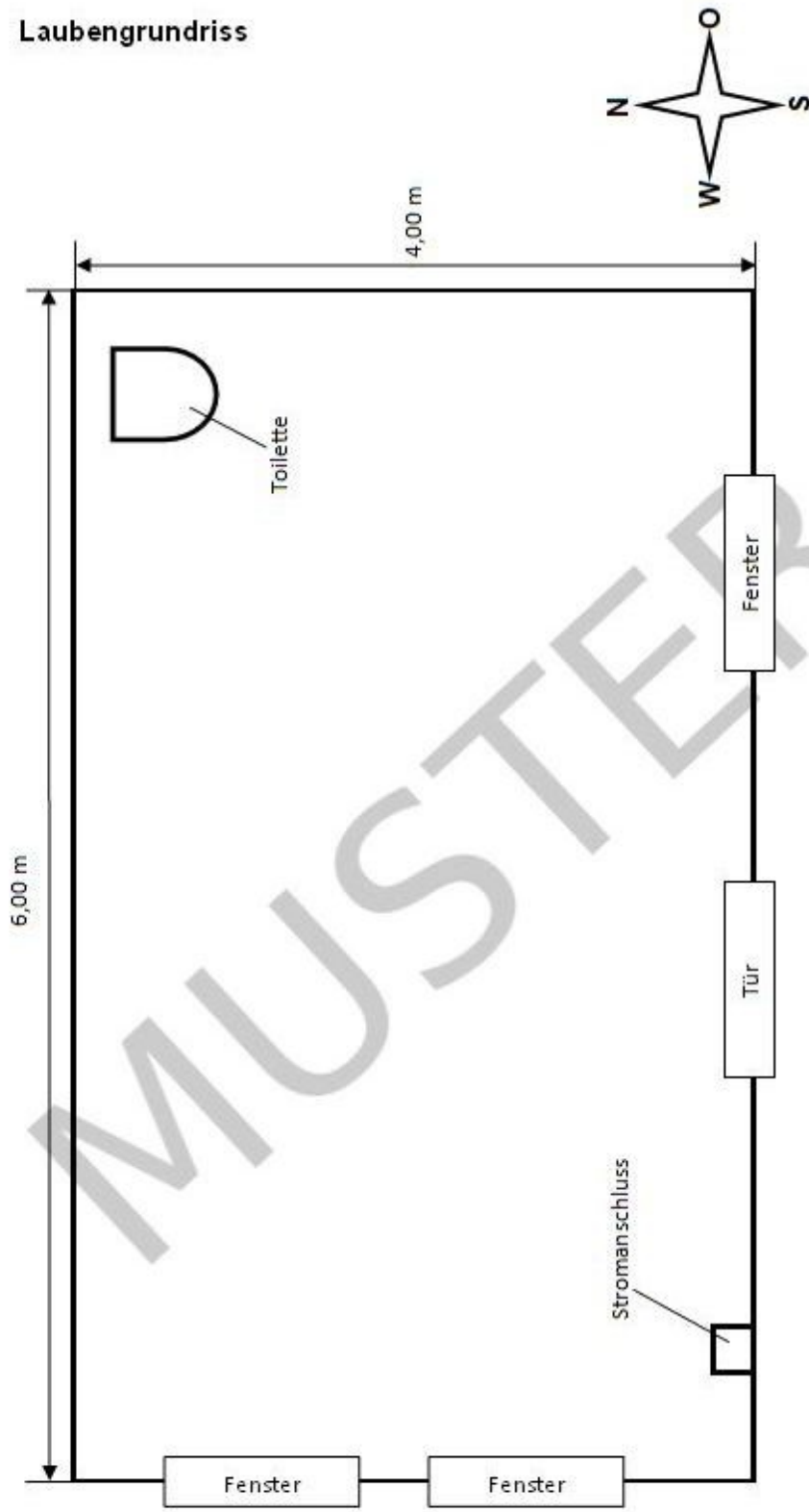
Maße inklusive  
Dachüberstand

7,60 m

Abstand zwischen den Dachsparren jeweils 0,80 m.

Name des Unterpächters: Max Mustermann Name der Kolonie: Musterheim  
Wohnanschrift: 12345 Musterstadt Parzellennummer: 12  
Musterstr. 12 Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: 123 45 67

# Laubengrundriss



Name des Unterpächters: Max Mustermann Name der Kolonie: Musterheim

Wohnanschrift: 12345 Musterstadt Parzellennummer: 12

Musterstr. 12 Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: 123 45 67

**BEZIRKSVERBAND BERLIN-SÜDEN DER KLEINGÄRTNER e.V.**

Buckower Damm 82 - 12349 Berlin - Telefon (030) 604 10 40 - Fax (030) 605 79 71

info@bv-sueden.de - www.bv-sueden.de



**Geltungsdauer einer Baugenehmigung  
nach §72 Berliner Bauordnung**

Die Bau- und Teilbaugenehmigungen erlöschen, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Bauvorhabens nicht begonnen oder die Bauausführung ein Jahr unterbrochen worden ist

Die Frist nach Absatz 1 kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden, wenn der Antrag vor Fristablauf bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist.

Bei Beantragung einer Baugenehmigung für den Bau einer Laube, sollte dieses Schreiben vom Vorstand der KGA und dem Pächter unterschrieben an den Bezirksverband übergeben werden.

Ich / wir bestätigen, dass ich / wir über die o. g. Geltungsdauer einer Baugenehmigung nach der Berliner Bauordnung §72 informiert wurden.

Name Unterpächter:           Mustermann, Max          

Adresse:           Musterstr. 12          

          12345 Musterstadt          

Datum 16.03.2018.....

.....  
Unterpächter/in

.....  
Bestätigung des KGA Vorstands

# **Anlagen zum Ausdrucken**

(Seiten 14 - 22)



An den  
Bezirksverband Berlin – Süden  
der Gartenfreunde e.V.  
Buckower Damm 82  
12349 Berlin

## Antrag zur Errichtung / Sanierung einer Laube

Hiermit beantrage(n) ich/wir die Genehmigung  zur Sanierung einer bestehenden Laube  
 zur Errichtung einer Laube

in der KGA: ....., Parzelle: .....

### Unterpächter:

.....  
Name, Vorname

.....  
Anschrift

.....  
Telefon für Rückfragen

### Beigefügte Anlagen (jeweils in vierfacher Ausfertigung)

- Lageplan
- Baubeschreibung
- Zeichnung Laube/Dach/Fundament
- Formular „Geltungsdauer einer Baugenehmigung“

Datum .....

.....  
Unterpächter/in

.....  
Bestätigung des KGA Vorstands

# Lageplan



Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellennummer: \_\_\_\_\_

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_



## Beschreibung / Baumaterialien



Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

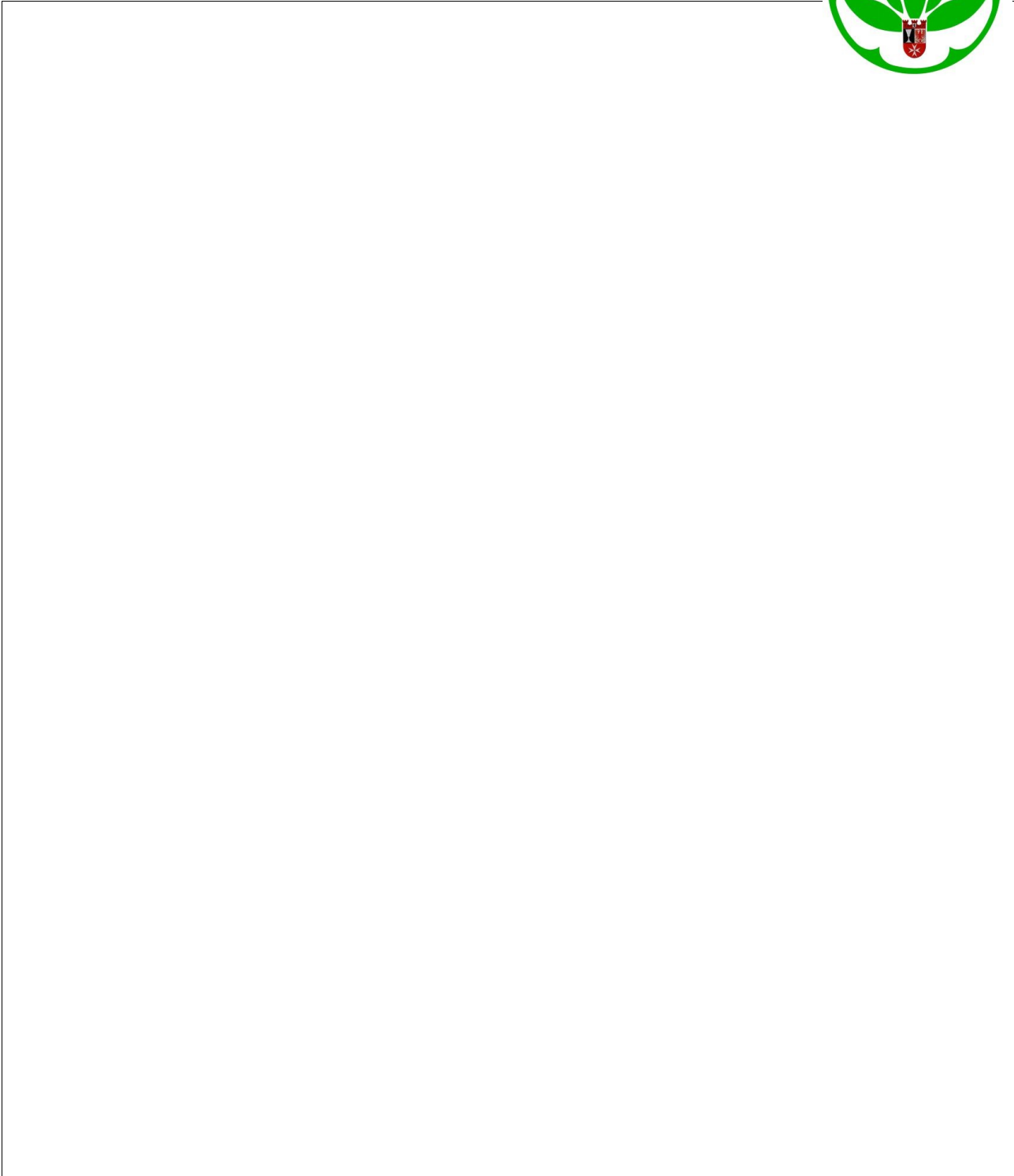
Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellennummer: \_\_\_\_\_

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

# Fundamentplan





Name des Unterpächters: _____	Name der Kolonie: _____
Wohnanschrift: _____	Parzellennummer: _____
_____	_____
Telefonnummer: _____	Unterschrift KGA Vorstand: _____

**Ansicht Ostseite**



Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellennummer: \_\_\_\_\_

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Ansicht Westseite



Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellennummer: \_\_\_\_\_

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_



Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellenummer: \_\_\_\_\_

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

# Dach Draufsicht



Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellennummer: \_\_\_\_\_

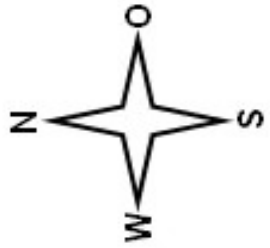
Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

# Laubengrundriss



A large empty rectangular box for drawing the garden plan.

Name der Kolonie: \_\_\_\_\_

Parzellennummer: \_\_\_\_\_

Unterschrift KGA Vorstand: \_\_\_\_\_

Name des Unterpächters: \_\_\_\_\_

Wohnanschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_





**Geltungsdauer einer Baugenehmigung  
nach §72 Berliner Bauordnung**

Die Bau- und Teilbaugenehmigungen erlöschen, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Bauvorhabens nicht begonnen oder die Bauausführung ein Jahr unterbrochen worden ist

Die Frist nach Absatz 1 kann auf schriftlichen Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden, wenn der Antrag vor Fristablauf bei der Bauaufsichtsbehörde eingegangen ist.

Bei Beantragung einer Baugenehmigung für den Bau einer Laube, sollte dieses Schreiben vom Vorstand der KGA und dem Pächter unterschrieben an den Bezirksverband übergeben werden.

Ich / wir bestätigen, dass ich / wir über die o. g. Geltungsdauer einer Baugenehmigung nach der Berliner Bauordnung §72 informiert wurden.

Name Unterpächter:

---

Adresse:

---

---

Datum .....

.....  
Unterpächter/in

.....  
Bestätigung des KGA Vorstands